

INFORME DE SUPERVISIÓN

Contrato de Selección de Mínima Cuantía No. CGR-008-MC-2025-GDCSAI

1. Introducción

El presente informe consolida la supervisión realizada al Contrato de Selección de Mínima Cuantía No. CGR-010-MC-2025-GDCSAI, celebrado entre la Contraloría General de la República y la empresa ACTIVOZ SAI S.A.S. El análisis integra la información del Acta de Inicio, el Otrosí No. 001 y las verificaciones efectuadas durante la ejecución contractual.

El periodo evaluado corresponde al 3 al 31 de diciembre de 2025, plazo dentro del cual se desarrollaron las actividades objeto del contrato.

2. Datos generales del contrato

2.1 Partes intervinientes

- Entidad Contratante: Contraloría General de la República.
- Gerencia Ejecutora: Gerencia Departamental Colegiada de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.
- Contratista: ACTIVOZ SAI S.A.S.
- Representante Legal: Luis Keyvyn Urrego Silva.

2.2 Objeto del Contrato

“Contratar el suministro e instalación de impermeabilización de cubierta, aplicación de pintura en muros interiores y escalera principal, mantenimiento de ventanería, instalación de mesón, demolición e instalación de enchape porcelanato, instalación de avisos, levantamiento arquitectónico del primer y segundo piso, y actividades complementarias de aseo, retiro y provisión de andamios y equipos”.

2.3 Valor y plazo

- Valor inicial: \$44.807.680.
- Adición (Otrosí 001): \$15.702.694.
- Valor total ajustado: \$60.510.374.
- Plazo: del 3 al 31 de diciembre de 2025 (28 días).

3. Alcance contractual ajustado (según Otrosí 001)

Durante la ejecución se evidenciaron condiciones técnicas no previstas, que obligaron a ajustar cantidades y actividades. El Otrosí incluye:

3.1 Actividades adicionadas o modificadas

1. Resane en muros por retiro de revoque deteriorado
 - 76 m lineales y 66 m².
2. Cambio de espesor del mesón en Superboard
 - De 10 mm a 17 mm.
3. Nueva actividad NP5: Pintura en elementos lineales (vigas, columnas, vanos)
 - 80 m lineales.
4. Pintura adicional en muros interiores
 - +97,57 m², para un total de 587,57 m².
5. Ajuste en enchape porcelanato
 - De 5,88 m² a 6,48 m².
6. Eliminación del ítem: mantenimiento de ventanería
 - Valor descontado: \$1.248.000.

4. Actividades ejecutadas

Según informe técnico y verificaciones en sitio:

- Impermeabilización de cubierta: 102 m².
- Pintura tipo 1 en muros interiores: 587,57 m² totales luego de ajuste.
- Instalación de mesón en Superboard 17 mm.
- Pintura en escalera principal.
- Andamios, equipos y actividades de aseo.
- Demolición y enchape porcelanato: 6,48 m².
- Instalación de avisos en poliestireno y acrílico.
- Levantamiento arquitectónico primer y segundo piso.
- Resanes lineales y en área según cantidades del Otrosí.

5. Cumplimiento contractual

¿Existieron incumplimientos atribuibles al contratista?

NO SÍ

No se presentaron incumplimientos por parte del contratista.

¿Existieron incumplimientos atribuibles a la CGR?

NO SÍ

Desempeño del contratista conforme a los documentos contractuales

NO SÍ

El contratista ejecutó las actividades con eficiencia, oportunidad y apego a las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso contractual.

6. Supervisión

El Gerente Departamental designó a la funcionaria ANGGY GUERRERO BELTRAN, Profesional Universitario Grado 02, para la supervisión del contrato CGR-010-MC-2025-GDCSAI, con el apoyo técnico de la Profesional Universitario Grado 01 – Ingeniera Civil SANDRY MILENA SMITH MARTINEZ.

7. Conclusión

1. El contratista cumplió el 100% de las obligaciones, incluidas las actividades adicionales del Otrosí.
2. Las modificaciones introducidas fueron necesarias para garantizar la calidad y funcionalidad de las áreas intervenidas.
3. No se identificaron retrasos atribuibles al contratista ni a la entidad.
4. Las cantidades finales corresponden a mediciones verificadas en sitio.
5. Se deja constancia de que el contrato se ejecutó dentro del plazo establecido.


ANGGY GUERRERO BELTRAN
Supervisor Contrato CGR-010-MC-2025-GDCSAI
Profesional Universitario Grado 02.